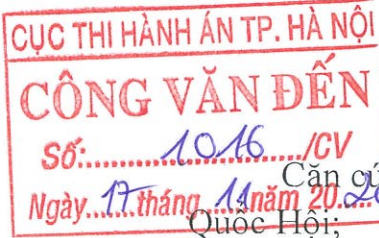


Thanh Xuân, ngày 16 tháng 11 năm 2020

Số: 90 /TB-CCTHADS



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 13/2018/QĐST-DS ngày 25/9/2018 của TAND quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 854/QĐ-CCTHADS ngày 05/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 03/TB-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 16.11C/2020/PSD-HĐTĐ ngày 06/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/11/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD theo Chứng thư thẩm định giá số: 16.11C/2020/PSD-CTTĐ ngày 16/11/2020;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 79/1f, thuộc tờ bản đồ số F48a-104-12 và tài sản gắn liền trên tại địa chỉ số 67 ngõ 145, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 163347, sổ vào sổ cấp Giấy Chứng

nhận quyền sử dụng đất 1634/2009/QĐ-UBND/351/2009 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 21/7/2009 cho ông Nguyễn Kim Bảng và bà Nguyễn Thị Quý.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.649.779.000 đồng đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Phạm Văn Đại - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 27/11/2019.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Đại